



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική άρση πράξης κήρυξης έκτασης, ως αναδασωτέας, στο Ν. Αχαΐας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Γουρνάρι» του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 3
- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2575

- Μερική άρση πράξης κήρυξης έκτασης, ως αναδασωτέας, στο Ν. Αχαΐας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το αριθ. 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 3935/6.2.1919 απόφαση Υπ. Γεωργίας που δημοσιεύτηκε στο 11 της 7.2.1919 ΦΕΚ τεύχος Β' με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέο το Άλσος Βασιλίσσας Σοφίας, εμβαδού 155,79 στρεμ., που υπέρκειται της πόλης των Πατρών.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετική με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των δασικών υπηρεσιών.

6. Την αριθ. 7786/17.12.90 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία ζητά την μερική άρση της παραπάνω πράξης του Υπ. Γεωργίας, για έκταση 4,5 στρεμ. με σκοπό την κατασκευή υδατοδεξαμενής κλπ., υπό του Δήμου Πατρέων, για την κάλυψη των αναγκών της πόλης σε νερό.

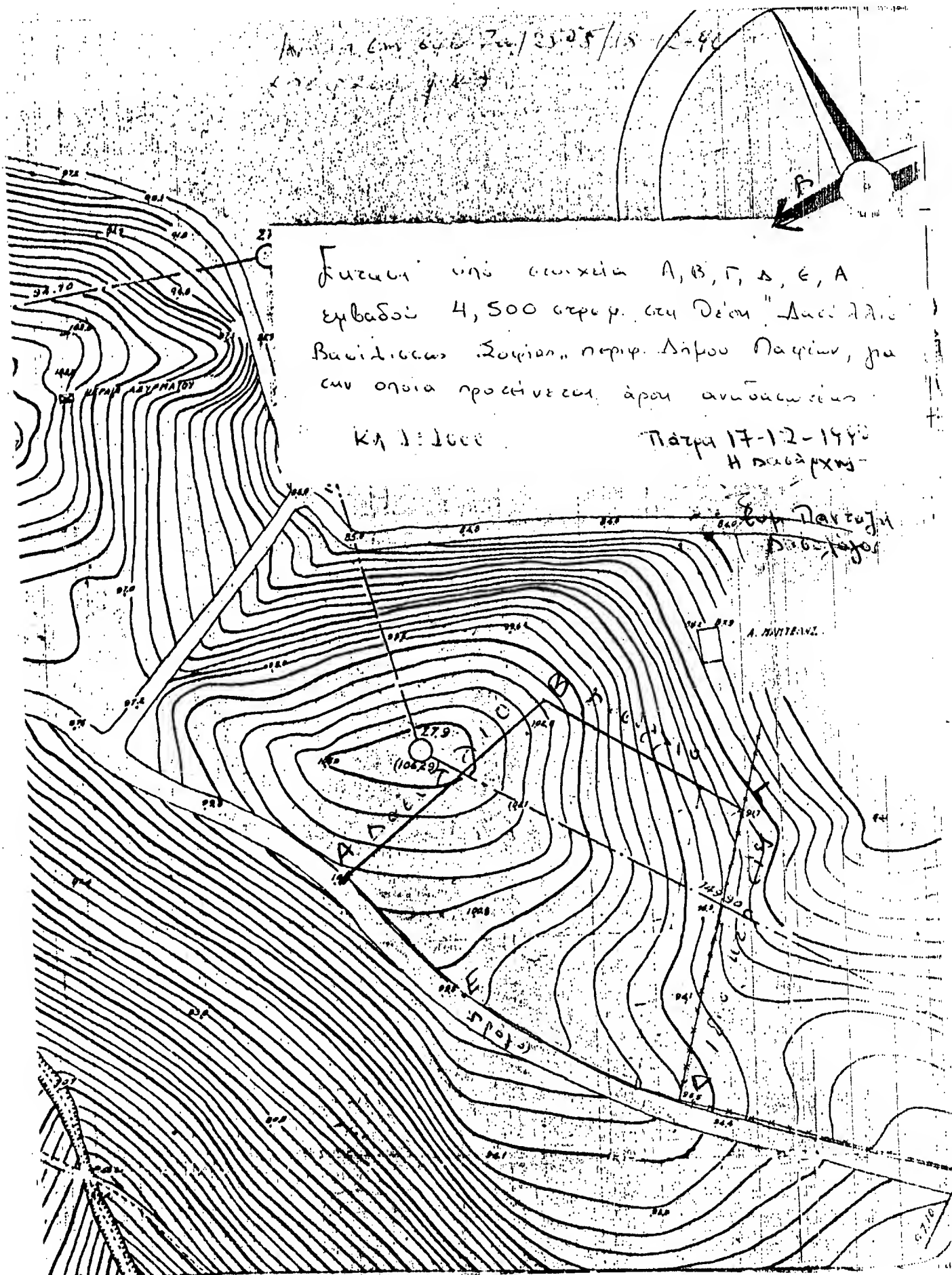
7. Την αριθ. 175/11.1.1990 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών με την οποία χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης υδατοδεξαμενής κλπ., στο Δήμο Πατρέων, στο παραπάνω άλσος το οποίο έχει παραχωρηθεί κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων με την Ζα/26260/31.5.1972 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για τις ανάγκες της πόλης των Πατρών σε νερό, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση με σκοπό την κατασκευή υδατοδεξαμενής και λοιπών έργων, υπό το Δήμο Πατρέων, για την κάλυψη της πόλης των Πατρών σε νερό, σε τμήμα έκτασης εμβαδού τεσσεράμισι (4,5) στρεμμάτων του Άλσους Βασιλίσσας Σοφίας κυριότητας του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σαφώς εμφανίζεται στο από 17.12.1990 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:1.000 και ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ



Αριθ. 49438

(2)

Κήρυξη αναδάσωσης έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Γουρνάρι» του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3421/19.11.90 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδάσωση, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρωση, το έτος 1989 Δημοτική δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων (3,00 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Γουρνάρι της περιφέρειας του Δήμου Κασσανδρείας του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β - Γ - Τ - Υ - Β. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τμήμα της υπ' αρ. 2033/3.7.89 πράξη χαρακτηρ. του Δασαρχείου Κασσάνδρας

Δυτικά: Με τμήμα του Δημοτικού Δάσους 3792

Βόρεια: Με δημοτικό δάσος (3792).

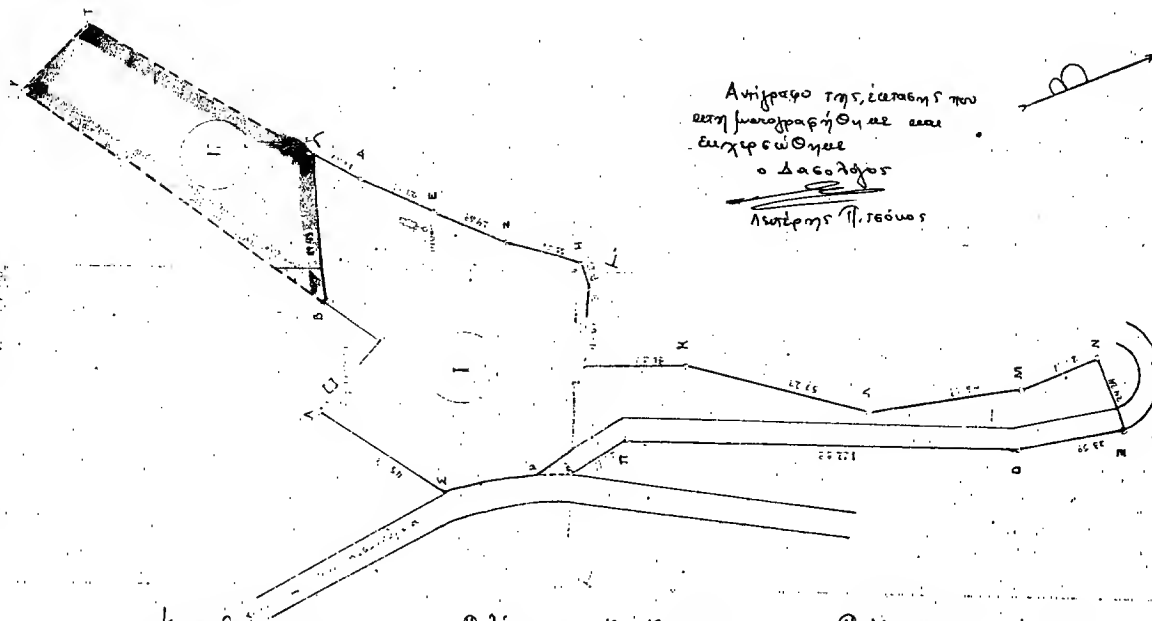
Νότια: Με δημοτικό δάσος (3792)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



Ι. ΑΓΡΟΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ
ΙΙ. ΕΚΧΕΡΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΠΡ. Ν. 111)
ΤΕΥΧΟΣ ΙΑ
1990



Κασσανδρεία 16-10-90

Δασάρχης Κασσάνδρας
Στέφανος Σφομαίνης

Πολύγυρος 12-12-1990



Δ/ντης Χαλκιδικής
Μ. Βασιλάκης

Πολύγυρος 12-12-1990

Νομάρχης Χαλκιδικής
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 860/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 56).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 18075/13.2.90 αίτηση του Κωστόπουλου Θεοδώρου.
7. Την 171/συνεδ. 14/2.5.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 41668/21.6.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 Π. Δ/γμα (Α' 386) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ο επί των οδών Γούναρη και Ναυαρίνου αρ. 14 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 932/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεόδωρου Κωστόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγ. Ελεούσης αρ. 98, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεόδωρου Κωστόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχε-

τικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76110/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 77,66 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 26,60 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 305,2 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά (14,32).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76110/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή σε αντικατάσταση του 932/88 τίτλου, στο όνομα Θεόδωρου Κωστόπουλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων, μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979, (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137)

6. Την 4676/13.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθαλίας Συκιώτη, των α) Αρίστου Κασμίρογλου του Κων/νου και β) Τερπάνδρου Ιωάννη Κασμίρογλου του Κων/νου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 144/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42387/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 22.2.80 π. δ/γμα (Δ' 167/80) ακινήτου βαρυνόμενου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου, στη θέση Φραγκοκλησιά (Ο.Τ. 465) επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυ-

ρού Ελευσίνας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν κατά ποσοστό 1/2 εξ' αδιαίρετου έκαστος οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 11, Θ, Ζ, 2, 3, 4, Β, Α, Ζ9, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79981/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1334 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτά.: $1334 \times 1 = 1334$.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1334 τ.μ. (533,60 από ισόγειο και 600,40 από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αρίστου Κασμίρογλου και Τερπάνδρου Ιωάννη Κασμίρογλου για εμβαδόν 1334 τ.μ. (533,60 από ισόγειο και 800,40 από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

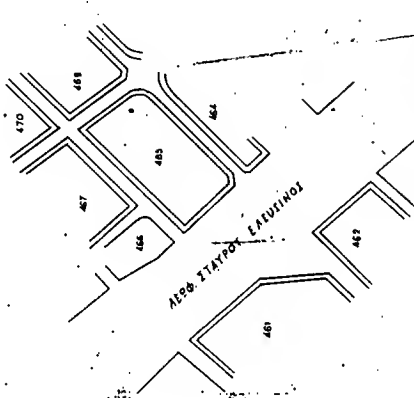
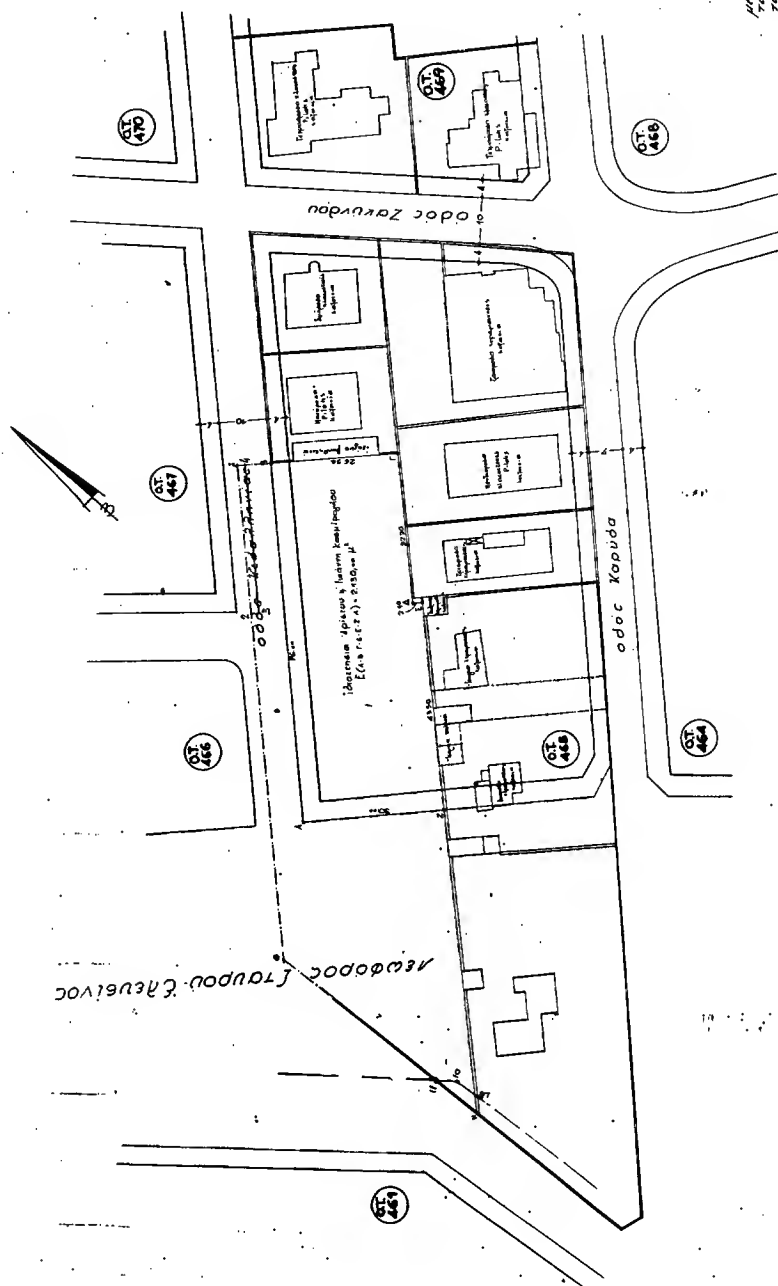
Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΈΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ. ΓΕΩΚΤΗΣΙΑΙ ΚΑΙ ΜΙΡΟΓΑΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 465 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΔΡΟ).

ΚΑΙ 1:500



ΠΙΣΤΟΤΗΤΑ ΔΥΝΑΜΕΩΣ ΕΙΔΟΥ ΕΛ.Σ.Ε.Ε.

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 31/1990, 1.20.2.1990

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ 31/1990

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Κατάσταση 600 cm

Μήκος 16 m

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Σύστημα: Συστήματα (100%)

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση 19/1990

Κατάσταση: 100% (100%)

Κ. 4498/1990, Εγκρίθηκε
η απόφαση του Διευτή της
Υπηρεσίας Απογραφών και
Πολεοδομικών Υποθέσεων
του Υπουργείου, καθώς και
του Διευτή της Υπηρεσίας
Απογραφών και Πολεοδομικών
Υποθέσεων (Δ.Α.Υ.Υ.Υ.)

26 Νοεμβρίου 1990

Διευτή

Δ. Καποδιστριας

Μαρούσι, 14/11/1990

α. κ. κ. κ.